

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.32**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-122 138,45р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	860 827,80р.
1.2.1.	за содержание дома	255 265,57р.
1.2.2.	за текущий ремонт	396 008,44р.
1.2.3.	за услуги управления	209 553,79р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	890 682,67р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	664 900,37р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	225 782,30р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	927 620,24р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-159 076,02р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	77 728,00р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	47 873,13р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	103,47%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	209553,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	31089,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	5652,70
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	107805,72
Уборка МОП	по графику			76800,00
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			0,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1615,44
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			9286,56
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			23015,28
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				462800,88
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 2.70	100 м2	55,55	599,94
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 2.70	100 м2	80,58	1305,32
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 2.70	100 м2	62,70	507,87
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот	52,00	м	500,37	26019,17
Обходы и осмотры				
Изгородь				
Ненормированные работы. Ремонт ограждений	5,00	м2	256,74	1283,68
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	2,50	м3	2066,48	5166,21
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	9,00	м3	1494,14	13447,25
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка информационных щитов	4,00	шт	289,66	1158,66
Установка аншлагов	2,00	шт	1182,47	2364,94
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	963,00	м2	44,64	42991,89

Ремонт входов в подвал					
Вход в подвал					
	Ремонт кровли входа в подвал из шифера	6,00	м2	613,52	3681,14
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	85,00	м2	603,63	51308,81
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Смена замка	2,00	шт	1389,52	2779,03
	Ненормированные работы. Перенавеска замка	1,00	шт	886,59	886,59
Обходы и осмотры					
Фасад					
	Ненормированные работы. Закрашивание	4,00	шт	315,37	1261,46
Отлив					
	Ненормированные работы. Смена отлива на козырьке	1,00	шт	2933,17	2933,17
Чердак					
	Ненормированные работы. Перенавеска замка	2,00	шт	2093,28	4186,56
Подвал					
	Ненормированные работы. Перенавеска замка	1,00	шт	1937,08	1937,08
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
	Ненормированные работы. Обрамление бетонной ступеньки металлическим уголком и ремонт мет ограждений	1,00	шт	4577,05	4577,05
	Ремонт бетонных ступеней	41,00	шт	812,63	33318,03
	Ремонт цементной стяжки крыльца	16,00	мест	1287,78	20604,45
Дератизация					
Подвал					
	Дератизация помещений	1 / 3.34	м2	58,63	195,84
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Ниша					
	Заделка ниш кирпичем	1,00	м2	4527,39	4527,39
Стены					
	Ремонт штукатурки стен	1,50	м2	1267,81	1901,72
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр внутриквартирного отопления	5,00	прибор	134,03	670,16
ХВС					
	Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	33487,45	669,75
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3,00	ст.	312,66	937,98
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 12.58	1000м3	228,88	2878,11
Сантехприборы					
	Ненормированные работы. Крепление унитаза компакт	1,00	шт	939,36	939,36
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	12,58	1000м3	1299,69	16343,56
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
	Смена вентиляей	14,00	шт	1557,11	21799,53
ХВС					
	Смена вентиляей	1,00	шт	1524,85	1524,85
Смена труб					
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	78,50	м	1473,08	115636,95
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	24,00	м	1224,00	29376,08
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	10,00	м	1567,53	15675,32
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.	7,00	м	1650,77	11555,36
Канализация					
	Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	6,00	м	1503,27	9019,62

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	123
4.2. Направлено исковых заявлений	6
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	177 414,55р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов